



## ***Madonna Del Sasso***

**Madonna del Sasso** - lago d'Orta, bella villa singola di oltre 300 mq, su due piani con ASCENSORE, composta da due appartamenti. La villa è così composta:

- al piano seminterrato ampia cantina;
- al piano terra appartamento composto da atrio, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, doppio porticato, lavanderia e box auto;
- al primo piano ampio ingresso, cucina abitabile, salone, 2 camere, bagno, terrazzo e veranda con colonne in granito chiusa da vetrata;
- al piano mansarda 3 locali agibili ma senza i requisiti dell'abitabilità.

I piani della villa sono collegati da ASCENSORE in vetro di recente installazione.

Terreno pianeggiante di circa 600 mq a frutteto e giardino.

La villa si trova a 5/10 minuti d'auto dalle spiagge del lago e dalla fermata dei traghetti che collegano tutte le sponde del lago.

Posizione molto soleggiata che, pur essendo zona molto turistica, è famosa per la tranquillità dei luoghi. Bellissimi i percorsi che attraversano delle bellissime faggete e che arrivano fino alla Valsesia.

La villa necessita di lavori di ammodernamento e la ristrutturazione dei bagni.

€ 240.000 trattabili.

## **English**

**Madonna del Sasso** - Lake Orta, a beautiful detached villa of over 300 square meters, on two floors with an elevator, consisting of two apartments.

The villa is composed of:

- a large cellar in the basement;
- a ground floor apartment comprising a foyer, kitchen, living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, a double porch, a laundry room, and a garage;
- first floor, a large entrance hall, eat-in kitchen, living room, 2 bedrooms, a bathroom, a terrace, and a glass-enclosed veranda with granite columns;
- an attic floor with 3 accessible rooms, but not habitable.

The villa's floors are connected by a recently installed glass elevator.

Approximately 600 square meters of flat land with an orchard and garden.

The villa is located a 5-10 minute drive from the lake beaches and the ferry stop connecting all sides of the lake.

A very sunny location, despite being a popular tourist destination, is renowned for its tranquility. The beautiful paths through the beech forests lead all the way to the Valsesia.

The villa requires modernization and bathroom renovations.

€ 240.000 negotiable.

**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914  
[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914  
[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914  
[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**

tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914  
[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta** - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

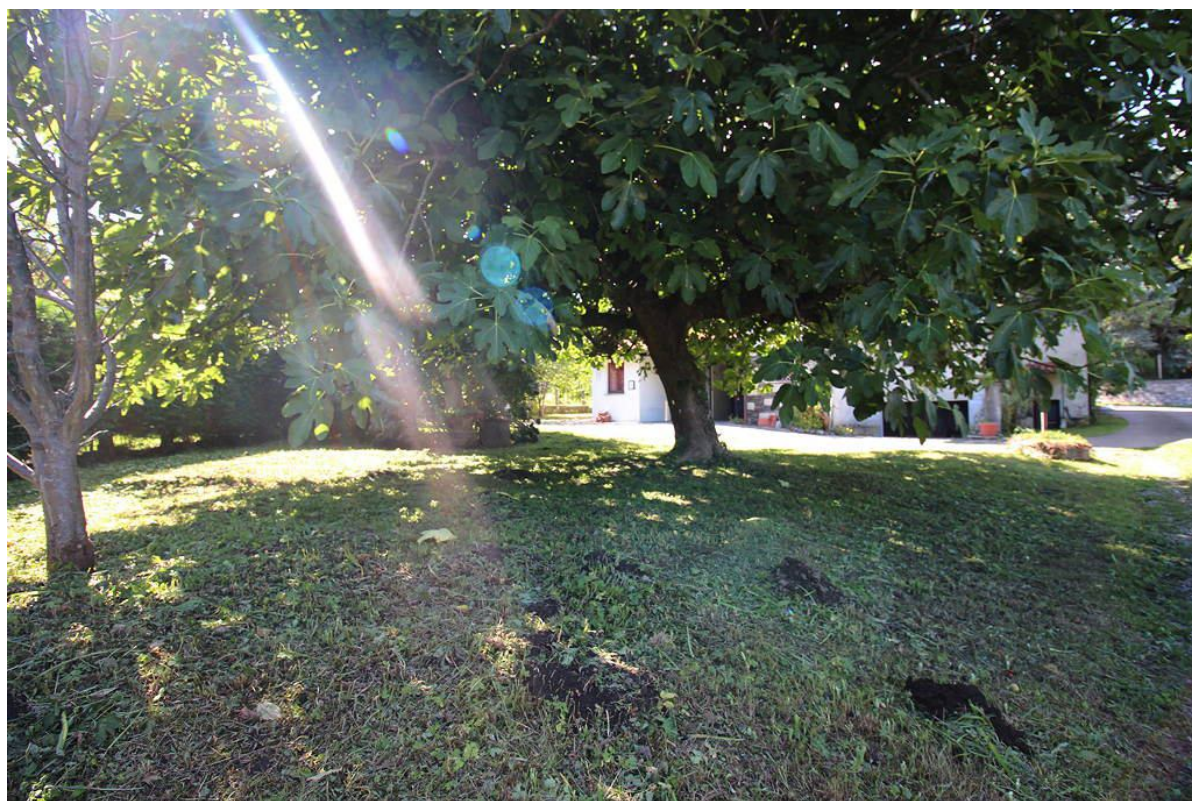
[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy**  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914  
[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta** - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914  
[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta** - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



**Immobiliare lago d'Orta** - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy  
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

[info@immobiliarelagodorta.it](mailto:info@immobiliarelagodorta.it) - [www.immobiliarelagodorta.it](http://www.immobiliarelagodorta.it)



Compilata da:  
[REDACTED]  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Verbano Cusio Ossol N. 326

ORIENTAMENTO

Data: 15/06/2020 - n. T252708 - Richiedente: TZZMRN74C55G062B

